

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
DAFTAR SINGKATAN.....	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A Latar Belakang.....	1
B Tujuan Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORITIS	
A Analisis Finansial.....	5
B Optimalisasi Keuntungan.....	5
C Sumber Bahan Baku.....	6
D Harga Pokok Produksi.....	8
1. Biaya Variabel.....	8
2. Biaya Tetap.....	8
E Metode Penelitian Investasi.....	9
1. Cash Flow.....	10
2. Present Value (PV).....	10
3. Net Present Value (NPV).....	11
4. Internal Rate of Return (IRR).....	12
5. Payback Period.....	13
6. Return on Investment (ROI).....	15

	F Analisis Sensitivitas	15
BAB III	METODA PENELITIAN	
	A Kerangka Pikir Penelitian	16
	B Definisi Operasional	17
	C Tempat dan Waktu Penelitian	19
	D Pengumpulan Data	19
	1. Jenis dan Sumber Data	19
	2. Tehnik Pengumpulan Data	19
	E Pengolahan dan Analisa Data	20
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	
	A Gambaran Umum Objek Penelitian	21
	1. Sejarah Singkat Pabrik Batang Kawat	21
	2. Aktivitas Ekonomi Perusahaan	22
	3. Aspek Produksi	23
	4. Strategi Perusahaan	25
	B Proyeksi Keuangan Masing – Masing Alternatif	26
	1. Alternatif Satu : Pemakaian Bahan Baku Billet Sekarang	28
	a. Asumsi – asumsi Dasar	28
	b. Keunggulan dan Kelemahan	30
	c. Perhitungan Harga Pokok Produksi	30
	d. Perhitungan Laba / (Rugi)	30
	e. Posisi Laporan Keuangan (Neraca)	33
	f. Perhitungan Analisis Keuangan	33
	2. Alternatif Dua : Pemakaian Bahan Baku Billet Bloom	38
	a. Asumsi – asumsi Dasar	38
	b. Keunggulan dan Kelemahan	39

c.	Perhitungan Harga Pokok Produksi	39
d.	Perhitungan Laba / (Rugi)	41
e.	Posisi Laporan Keuangan (Neraca)	41
f.	Perhitungan Analisis Keuangan	41
3.	Alternatif Tiga : Pemakaian Bahan Baku Billet	
Impor		47
a.	Asumsi – asumsi Dasar	47
b.	Keunggulan dan Kelemahan	48
c.	Perhitungan Harga Pokok Produksi	48
d.	Perhitungan Laba / (Rugi)	49
e.	Posisi Laporan Keuangan (Neraca)	49
f.	Perhitungan Analisis Keuangan	49
4.	Alternatif Empat : Pemakaian Bahan Baku Billet	
Optimalisasi		55
a.	Asumsi – asumsi Dasar	55
b.	Keunggulan dan Kelemahan	56
c.	Perhitungan Harga Pokok Produksi	57
d.	Perhitungan Laba / (Rugi)	57
e.	Posisi Laporan Keuangan (Neraca)	57
f.	Perhitungan Analisis Keuangan	61
5.	Hasil Analisis Keuangan Ke-empat Alternatif	66
C	Analisis Sensitivitas	70
1.	Analisis Sensitivitas Terhadap Perubahan Harga Bahan Baku	70
2.	Analisis Sensitivitas Terhadap Perubahan Utilisasi Kapasitas	73
3.	Analisis Sensitivitas Terhadap Pengenaan Tarif	

	Bea Masuk Untuk Alternatif 3	76
	4. Analisis Sensitivitas Terhadap Perubahan Tingkat Suku Bunga (Discount Factor)	76
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A Kesimpulan	78
	1. Analisis Keuangan	78
	2. Analisis Sensitivitas	78
	B Saran – Saran	82
	 DAFTAR PUSTAKA	 86
	 LAMPIRAN – LAMPIRAN	